

Nieuwjaarswens Erianne van der Burg

Beste Muntendammers,

Dit is de eerste nieuwsbrief Centrumplan Muntendam van 2026. Ook namens het projectteam wens ik iedereen veel goeds en mooie nieuwe stappen voor het centrumgebied in dit nieuwe jaar. In het jaar 2025 hebben we veel stappen kunnen zetten. Op 8 oktober 2025 hebben we jullie het voorlopig ontwerp van het nieuwe dorps huis en de openbare ruimte laten zien in De Menterne. Een bijeenkomst waar we ook afscheid hebben genomen van Harry en Harma Haan, die bijna 24 jaar lang het gezicht zijn geweest van het dorps huis. Gelukkig zijn de mensen van Werkpro nu op volle kracht bezig en kan iedereen het dorps huis weer normaal gebruiken. Nogmaals de allerbeste wensen voor 2026!

Erianne van der Burg

Veel belangrijke stappen in 2025

In 2025 is veel gebeurd! Samen met de werkgroepen Dorps huis en Openbare Ruimte en Architectenbureau De Unie hebben we de voorlopige ontwerpen afgerond. Die hebben we op 8 oktober aan jullie allemaal mogen presenteren in de Menterne. We hebben vooral veel positieve reacties gehoord. Op 30 oktober stemde de raad in om 4,8 miljoen euro extra beschikbaar te stellen om alle plannen voor het centrum van Muntendam ook echt uit te kunnen voeren en alle verschillende sociaal-maatschappelijke functies een plek te kunnen geven in het nieuwe dorps huis.

Verder hebben we dit jaar ook nog:

- een oplossing gevonden voor het bekleemrecht waardoor we woningen kunnen ontwikkelen in het deel van het oude gemeentehuis. Groninger Huis is bezig met een haalbaarheidsstudie om te kijken of zij daar sociale huur-appartementen kunnen realiseren;
- afspraken gemaakt met Brands voor de koop van grond;
- en gesprekken gevoerd met de apotheker en de fysiotherapeut. Zij onderzoeken nu of ze zich in het oude gemeentehuis kunnen en willen vestigen.

Vervolg

De ontwerpteams zijn druk bezig om het voorlopig ontwerp verder uit te werken. Dat doen we natuurlijk ook samen met de werkgroepen. In februari 2026 komt de werkgroep Dorps huis weer bij elkaar en in maart 2026 de werkgroep Openbare Ruimte. Alle werkgroepleden ontvangen nog een persoonlijke uitnodiging daarvoor. We verwachten dat we het definitieve ontwerp in april 2026 aan jullie allemaal en aan de gemeenteraad kunnen presenteren.

Daarna is het tijd voor de volgende stap: het technisch ontwerp. Hierin wordt alles in detail ingetekend. Zo weten we dan waar we allemaal rekening mee moeten houden als we starten met de bouw. Als het technisch ontwerp vastgesteld is, kunnen we ook alle vergunningen aanvragen. We starten in februari 2026 al met de procedure voor het omgevingsplan. Dat doen we op tijd zodat we die in september of oktober 2026 vast kunnen stellen. Daarna kunnen de vergunningen voor het nieuwe dorps huis verleend worden. Het oude dorps huis kan dan in het eerste kwartaal van 2027 gesloopt worden. We verwachten nog steeds dat het nieuwe dorps huis er rond de zomer van 2028 staat.

Presentaties bijeenkomst

Tijdens de bijeenkomst op 8 oktober 2025 in de Menterne hebben we het voorlopig ontwerp voor het centrumgebied van Muntendam laten zien. De presentaties staan op de website van de gemeenteraad, bij de vergaderstukken van de raadsvergadering van 30 oktober 2025:

<https://midden-groningen.raadsinformatie.nl/vergadering/1270347> >> agendapunt 13 Kredietaanvraag dorps huis en sociaal programma Centrumplan Muntendam.



Vragen/aanmelden digitale nieuwsbrief

Voor vragen of om u aan te melden voor de digitale nieuwsbrief kunt u contact met ons opnemen via centrumontwikkeling@midden-groningen.nl.

Met vriendelijke groet,

Jurgen van de Werf, projectleider
Elie de Haas, projectsecretaris
Michelle Bieleveld, gebiedsregisseur
Jeannette Smit, adviseur ruimtelijke plannen